

弥彦村公共施設等総合管理
計画に基づく個別施設計画

令和2年6月
弥彦村

【総括表】

弥彦村公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」

1. 計画期間 令和2年10月1日から令和16年3月31日
※計画見直し予定年度（令和5年度、令和10年度）

2. 対象施設

No.	施設分類	施設名	所在地	基本的な方針	
1	庁舎等	弥彦村役場庁舎庁舎棟	大字矢作402番地	存続	機能維持のための修繕を実施
2	庁舎等	弥彦村役場庁舎車庫棟	大字矢作402番地	存続	用途変更・改修を実施
3	福祉施設	老人憩いの家「観山荘」	大字麓7045番地2	存続	機能維持のための修繕を実施
4	福祉施設	高齢者総合生活支援センター	大字麓7039番地	存続	機能維持のための修繕を実施
5	福祉施設	保健センター	大字麓3047番地	存続	機能維持のための修繕を実施
6	農業施設	弥彦村農村環境改善センター	大字矢作7405番地	存続	機能維持のための修繕を実施
7	観光施設	弥彦村防災機能付き多目的施設ヤホール	大字弥彦971番地5	存続	機能維持のための修繕を実施
8	観光施設	湯のわ	大字弥彦1043番地25	存続	機能維持のための修繕を実施
9	保育園	弥彦保育園	大字弥彦270番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
10	保育園	二松保育園	大字矢作269番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
11	保育園	ひかり保育園	大字川崎52番地	存続	機能維持のための修繕を実施
12	福祉施設	夢の木はうす	川崎39-1	存続	機能維持のための修繕を実施
13	文化施設	弥彦総合文化会館	大字弥彦2487番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
14	集会施設	公民館矢作支館	大字峰見249番地	廃止	用途廃止を実施
15	集会施設	公民館麓支館	大字麓7045番地	存続	機能維持のための修繕を実施
16	博物館等	弥彦の丘美術館	大字弥彦2502番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
17	博物館等	旧武石家	大字麓7056番地	存続	機能維持のための修繕を実施
18	スポーツ施設	総合運動場	大字矢作4786番地	存続	機能維持のための修繕を実施
19	スポーツ施設	大戸企業団地多目的広場	大字大戸635番地4	存続	機能維持のための修繕を実施
20	スポーツ施設	サン・ビレッジ弥彦	大字麓3134番地3	存続	機能維持のための修繕を実施

※本計画で計画策定対象としていない施設について

- 令和元年度末で供用廃止したもの：地域交流センター、森林公園テニスコート
- 普通財産としているもの：旧養護学校体育館、観光案内所、おもてなし広場、
- 指定管理者による管理が行われている施設：ほがらか荘、グループホームこいて

3. 施設管理に関する基本的な方針

- 行政活動を行う基幹的な施設については原則的に機能維持を目的に修繕を実施していく。
- ・役場庁舎車庫棟については令和4年度に図書館への用途変更・改修を行うこととしている。
 - ・公民館矢作支館については令和2年度末をもって用途廃止をし、普通財産として管理していくこととしている。

作成日	令和2年6月30日
所管課	総務課

1 施設の概要

施設名称	弥彦村役場庁舎庁舎棟	施設面積	2,946.42㎡
所在地	大字矢作402番地	建設年	平成4年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート造3階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

行政活動の中心であり、一般の来庁者も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上使用】

平成4年建設で耐用年数の半分を過ぎている。令和元年度に空調の改修工事を行っており、今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

電気設備・衛生設備・空調設備の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元	冷温水発生機更新工事	32,811	
R2	空調膨張タンク更新工事	902	
R3	空調制御システム更新工事	1,914	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	7,876,316	8,698,981	7,539,822	9,444,601	7,322,326	
うち光熱水費	6,101,627	5,770,472	5,393,153	5,834,736	5,661,578	H27より新電力に切り替え
うち維持修繕費	1,406,472	2,416,725	1,683,697	3,148,392	1,307,436	H27：村長室応接室間仕切撤去538,552 H29：冷温水発生機修繕1,382,400
役務費	2,306,162	2,434,817	2,550,405	2,712,148	2,859,713	
委託料	6,096,816	6,121,252	5,880,384	5,958,933	5,730,524	
使用料及び賃借料	156,526	150,046	126,464	335,489	522,512	
備品費						
その他（適宜追加）						
合計	16,435,820	17,405,096	16,097,075	18,451,171	16,435,075	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
雑入	49,394	59,669	92,167	83,168	78,908	私用電話料、役場電気使用料、自動販売機設置手数料
収入合計	49,394	59,669	92,167	83,168	78,908	
差引（一般財源負担）	16,386,426	17,345,427	16,004,908	18,368,003	16,356,167	

作成日	令和2年6月30日
所管課	総務課

1 施設の概要

施設名称	弥彦村役場庁舎車庫棟	施設面積	1,119.09㎡
所在地	大字矢作402番地	建設年	平成4年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート造2階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	用途変更・改修を実施

「基本的な方針の考え方」

令和4年度に図書館を整備するため、倉庫に保管してある書類について適宜廃棄処分及び別の保管場所への移管を検討する。外壁及びシャッターの劣化が懸念されるため、整備に合わせて修繕を行っていく。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上使用】

平成4年建設で耐用年数の半分を過ぎている。図書館への転用の際に改修も併せて行い、長寿命化を図っていく。

4 管理上の課題等

外壁及びシャッターの劣化がみられるため、維持修繕を行っていく必要がある。

5 管理に関する実施方針

- ・タイルの改修もしくは剥離の防止を行う。
- ・シャッターパネルの更新を行う。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4	外壁補修・シャッター改修	11,700	
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費						
うち光熱水費						
うち維持修繕費				464,400		
役務費						
委託料	108,000	108,000	97,200	97,200	97,200	
使用料及び賃借料						
備品費						
その他（適宜追加）						
合計	108,000	108,000	97,200	97,200	97,200	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
収入合計	0	0	0	0	0	
差引（一般財源負担）	108,000	108,000	97,200	97,200	97,200	

作成日	令和2年6月30日
所管課	福祉保健課

1 施設の概要

施設名称	老人憩いの家「観山荘」	施設面積	646.98㎡
所在地	大字麓7045番地2	建設年	昭和42年（耐用年数22年）
構造・階数	木造一部鉄筋コンクリート1階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

本村の高齢福祉に大きく寄与する施設であり、老人クラブの主な活動場所でもあることから、今後も維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上】

築40年を超えているが、床や屋根といった本体の修繕や空調等の設備の修繕も実施しており、今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

築後年数がたっていることから全体的に劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・躯体や主要設備にダメージを及ぼす劣化の修繕。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元	屋根修繕	525	
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	0	0	0	0	0	
需用費	903,419	952,127	1,509,698	2,207,341	1,514,297	
うち光熱水費	795,743	755,550	736,034	799,877	783,508	
うち維持修繕費	107,676	196,577	722,456	1,340,873	664,794	
役務費			359,153	293,949	336,346	
委託料	1,683,022	1,695,240	1,697,865	1,804,275	1,864,500	
使用料及び賃借料	372,886	300,082	299,455	13,162	25,920	
備品費			0	0	0	
その他(適宜追加)	432,321	520,370	0	0	3,506,965	
合計	3,391,648	3,467,819	3,866,171	4,318,727	7,248,028	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料						
収入合計	0	0	0	0	0	
差引(一般財源負担)	3,391,648	3,467,819	3,866,171	4,318,727	7,248,028	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者数	3,321	3,651	3,952	4,079	3,878	

作成日	令和2年6月30日
所管課	福祉保健課

1 施設の概要

施設名称	高齢者総合生活支援センター	施設面積	536.25㎡
所在地	大字麓7039番地	建設年	平成15年（耐用年数22年）
構造・階数	木造2階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

高齢者福祉に資する施設として、高齢者のほか一般の来場者も多いことから、良好な維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

指定管理制度の導入も検討課題として挙げられている。

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上】

築15年を経過した温泉施設であることから、衛生設備を中心に劣化が進んでおり、例年何らかの修繕を実施している。今後も長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

温泉の配管及び関連設備を中心に部分的に劣化が進んでいる。

5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・主に衛生設備劣化による修繕（温泉水の性質上劣化が進みやすい）。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元	衛生設備、空調設備修繕	262	
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H28	H29	H30	備考
賃金	0	0	0	
需用費	7,686,377	8,826,239	9,199,605	
うち光熱水費	4,912,391	5,539,615	5,454,467	
うち維持修繕費	836,590	1,245,790	1,846,090	
役務費	310,910	314,553	312,945	
委託料	6,667,876	7,205,856	7,412,431	
使用料及び賃借料	325,056	325,056	325,056	
備品費	787,760	0	26,460	
その他(適宜追加)	68,407	496,800	496,800	
合計	15,846,386	17,168,504	17,773,297	
収入内訳	H28	H29	H30	備考
使用料	3,394,720	2,778,820	2,862,040	
収入合計	3,394,720	2,778,820	2,862,040	
差引(一般財源負担)	12,451,666	14,389,684	14,911,257	
利用者数	H28	H29	H30	備考
入場者数	25,955	29,979	30,622	
うち無料	9,787	17,111	17,473	

作成日	令和2年6月30日
所管課	福祉保健課

1 施設の概要

施設名称	保健センター	施設面積	630.94㎡
所在地	大字麓3047番地	建設年	平成元年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

保健行政の中核施設であり、一般の利用者も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

施設内の一部を地域包括支援センター（社会福祉法人に委託）が使用中

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上】

築30年近くたっており、平成29年度に空調修繕を実施しているが、今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

各種設備の劣化が進んでいくことが予想される。

5 管理に関する実施方針

- ・ 目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・ 躯体や主要設備にダメージを及ぼす劣化の修繕。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	0	0	0	0	0	
需用費	1,356,109	932,432	1,096,393	1,233,990	1,268,406	
うち光熱水費	762,283	730,796	768,898	850,926	874,278	
うち維持修繕費	593,826	201,636	235,764	285,816	290,304	
役務費			230,600	245,902	241,353	
委託料	317,304	376,704	376,704	376,704	376,704	
使用料及び賃借料	17,884	43,156	141,912	141,912	141,912	
備品費			0	56,000	140,500	
その他(適宜追加)	396,412	369,979	1,274,400	699,840	0	
合計	2,087,709	1,722,271	3,120,009	2,754,348	2,168,875	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	0	0	0	0	0	
収入合計	0	0	0	0	0	
差引(一般財源負担)	2,087,709	1,722,271	3,120,009	2,754,348	2,168,875	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者数	3,060	3,060	3,060	3,060	3,060	
	保健センター年間利用者数概算					

作成日	令和2年6月30日
所管課	農業振興課

1 施設の概要

施設名称	弥彦村農村環境改善センター	施設面積	887.6㎡
所在地	大字矢作7405番地	建設年	平成4年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート造2階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

バドミントン等のスポーツ、放課後児童クラブ、缶詰加工、そろばん教室、選挙の開票所など、多目的に広く住民が利用していることから、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上使用】

平成21年度に空調設備改修工事や雨樋補修工事を行い、今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行なっていく。

4 管理上の課題等

空調設備や、特に農産加工室内備品（缶詰加工）の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元	アリーナエアコン設置工事	8,586	
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H28	H29	H30	備考
賃金				
需用費	2,505,652	2,061,875	1,999,768	
うち光熱水費	1,350,360	1,326,231	1,330,096	
うち維持修繕費	968,279	524,156	440,503	
役務費	105,241	116,479	116,479	
委託料	2,498,497	2,605,982	2,786,662	
使用料及び賃借料				
備品費	1,706,400		572,400	
その他(適宜追加)				
合計	6,815,790	4,784,336	5,475,309	
収入内訳	H28	H29	H30	備考
使用料	175,450	167,550	195,900	
雑入	24,844	20,878	21,165	自動販売機設置料
その他(適宜追加)				
収入合計	200,294	188,428	217,065	
差引(一般財源負担)	6,615,496	4,595,908	5,258,244	
利用者数	H28	H29	H30	備考
人数	20,566	19,379	22,631	

作成日	令和2年6月30日
所管課	観光商工課

1 施設の概要

施設名称	弥彦村防災機能付き多目的施設ヤホール	施設面積	ヤホール441㎡、トイレ115.92㎡
所在地	大字弥彦971番地5	建設年	平成25年（耐用年数47年）
構造・階数	ヤホール：鉄骨造1階 トイレ：混構造2階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A	概ね良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

村営観光イベントのメイン会場となることが多い施設のため、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【40年以上】

長期的に健全に利用できるよう、維持修繕に努めたい。

4 管理上の課題等

特になし。

5 管理に関する実施方針

施設の不具合は管理委託契約を結んでいる一般社団法人弥彦観光協会から報告してもらう。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	883,982	865,110	4,456,202	2,710,447	2,648,193	
うち光熱水費	629,339	241,348	418,881	1,011,028	969,468	
うち維持修繕費	0	0	1,459,512	72,904	504,360	
役務費	71,273	59,555	55,650	55,612	53,554	
委託料	1,517,944	648,686	379,455	463,938	434,400	
使用料及び賃借料	227,448	430,480	82,080	77,760	64,800	
備品費	427,806	196,386	153,360	0	0	
その他(適宜追加)	0	0	0	0	0	
合計	3,128,453	2,200,217	5,126,747	3,307,757	3,200,947	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	0	12,000	0	16,000	69,000	
収入合計	0	12,000	0	16,000	69,000	
差引(一般財源負担)	3,128,453	2,188,217	5,126,747	3,291,757	3,131,947	

作成日	令和2年6月30日
所管課	観光商工課

1 施設の概要

施設名称	湯のわ	施設面積	24.70㎡
所在地	大字弥彦1043番地25	建設年	平成30年（耐用年数12年）
構造・階数	木造 1階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A	概ね良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

弥彦観光の玄関口である弥彦駅に隣接する足湯施設であり、観光客をお出迎えする姿勢を分かりやすく示すことができる、意義のある施設。良好な状態を保ち、長期的に活用したい。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【12年以上】

用途が浴場で法定耐用年数は12年と短いですが、適切に管理して永く使用したい。

4 管理上の課題等

換気扇がなく、結露が発生しやすい。また、結露による施設の損傷が心配。

5 管理に関する実施方針

施設の不具合は管理委託契約を結んでいる一般社団法人弥彦観光協会から報告してもらう。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金					0	
需用費					13,122	
うち光熱水費					10,344	
うち維持修繕費					0	
役務費					0	
委託料					504,000	
使用料及び賃借料					181,440	
備品費					0	
その他(適宜追加)					523,800	看板設置工事費
合計	0	0	0	0	1,222,362	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料					0	
雑入					0	
その他(適宜追加)					0	
収入合計	0	0	0	0	0	
差引(一般財源負担)	0	0	0	0	1,222,362	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	弥彦保育園	施設面積	1,498.87㎡
所在地	大字弥彦270番地1	建設年	平成17年（耐用年数34年）
構造・階数	鉄骨造1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

乳幼児を保護し、その健全な育成を図るため、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

少子化による園児数の減少と保育士の確保対策から、3園を2園、または1園への集約を検討する時期にきている。

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上使用】

今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

屋根のコーキングが劣化し、雨漏りがある。ウッドデッキの損傷が激しい。

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

※3園合計

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	68,599,387	71,004,889	66,490,863	80,506,514	83,438,782	
需用費	37,083,696	39,553,207	36,903,766	36,699,373	36,435,132	
うち光熱水費	9,125,090	8,738,812	8,625,549	9,543,380	9,807,591	
うち維持修繕費	3,644,814	2,841,240	2,558,419	1,645,396	2,514,757	
役務費	2,860,056	2,704,398	2,738,893	2,562,589	2,480,316	
委託料	20,053,452	25,408,991	23,057,176	24,973,008	28,224,926	
使用料及び賃借料	303,867	1,692,663	2,305,261	2,294,931	2,276,386	
備品費	135,540	712,800	1,378,090			
工事請負費			274,790		3,736,800	
合計	129,035,998	141,076,948	133,148,839	147,036,415	156,592,342	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料			55,225,260	55,579,400	57,143,320	保育料
その他(適宜追加)	71,083,700	67,523,600				分担金及び負担金(保育料)
収入合計	71,083,700	67,523,600	55,225,260	55,579,400	57,143,320	
差引(一般財源負担)	57,952,298	73,553,348	77,923,579	91,457,015	99,449,022	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
園児数	112	116	99	96	105	4月1日現在

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	二松保育園	施設面積	1,117.36㎡
所在地	大字矢作269番地1	建設年	平成5年（耐用年数22年）
構造・階数	木造 1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

乳幼児を保護し、その健全な育成を図るため、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

少子化による園児数の減少と保育士の確保対策から、3園を2園、または1園への集約を検討する時期にきている。

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

耐用年数を過ぎているが10年以上使用していくこととする。

4 管理上の課題等

電気設備・暖房設備・厨房機器の劣化が進んでいる。屋根の劣化があり、雨水の漏水がある。

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元	プール塗装塗替え	1,200	
R2	保育室FF暖房更新	226	年次更新
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

※3園合計

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	68,599,387	71,004,889	66,490,863	80,506,514	83,438,782	
需用費	37,083,696	39,553,207	36,903,766	36,699,373	36,435,132	
うち光熱水費	9,125,090	8,738,812	8,625,549	9,543,380	9,807,591	
うち維持修繕費	3,644,814	2,841,240	2,558,419	1,645,396	2,514,757	
役務費	2,860,056	2,704,398	2,738,893	2,562,589	2,480,316	
委託料	20,053,452	25,408,991	23,057,176	24,973,008	28,224,926	
使用料及び賃借料	303,867	1,692,663	2,305,261	2,294,931	2,276,386	
備品費	135,540	712,800	1,378,090			
工事請負費			274,790		3,736,800	工事費(遊戯室空調)
合計	129,035,998	141,076,948	133,148,839	147,036,415	156,592,342	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料			55,225,260	55,579,400	57,143,320	保育料
その他(適宜追加)	71,083,700	67,523,600				分担金及び負担金(保育料)
収入合計	71,083,700	67,523,600	55,225,260	55,579,400	57,143,320	
差引(一般財源負担)	57,952,298	73,553,348	77,923,579	91,457,015	99,449,022	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
園児数	125	123	109	109	95	4月1日現在

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	ひかり保育園	施設面積	743.88㎡
所在地	大字川崎52番地	建設年	平成19年（耐用年数34年）
構造・階数	鉄骨造1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 乳幼児を保護し、その健全な育成を図るため、良好な状態で維持管理を継続して行う。		

※ 集約・複合化の検討について

少子化による園児数の減少と保育士の確保対策から、3園を2園、または1園への集約を検討する時期にきている。

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上使用】

今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行なっていく。

4 管理上の課題等

衛生設備の劣化が見られる。ウッドデッキの損傷が激しい。

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

※3園合計

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	68,599,387	71,004,889	66,490,863	80,506,514	83,438,782	
需用費	37,083,696	39,553,207	36,903,766	36,699,373	36,435,132	
うち光熱水費	9,125,090	8,738,812	8,625,549	9,543,380	9,807,591	
うち維持修繕費	3,644,814	2,841,240	2,558,419	1,645,396	2,514,757	
役務費	2,860,056	2,704,398	2,738,893	2,562,589	2,480,316	
委託料	20,053,452	25,408,991	23,057,176	24,973,008	28,224,926	
使用料及び賃借料	303,867	1,692,663	2,305,261	2,294,931	2,276,386	
備品費	135,540	712,800	1,378,090			
工事請負費			274,790		3,736,800	
合計	129,035,998	141,076,948	133,148,839	147,036,415	156,592,342	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料			55,225,260	55,579,400	57,143,320	保育料
その他(適宜追加)	71,083,700	67,523,600				分担金及び負担金(保育料)
収入合計	71,083,700	67,523,600	55,225,260	55,579,400	57,143,320	
差引(一般財源負担)	57,952,298	73,553,348	77,923,579	91,457,015	99,449,022	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
園児数	54	53	56	58	59	4月1日現在

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	夢の木はうす	施設面積	359.59㎡
所在地	川崎39-1	建設年	平成11年（耐用年数22年）
構造・階数	木造 1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A	概ね良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>夢の木キッズのほか地域の交流施設として幅広く利用されており、良好な状態で維持管理を継続して行う。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上】

平成11年建設で、これから修繕等が発生することが見込まれる。今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

- ・ 目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・ 令和2年度以降の管理は、教育委員会へ移管。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2	トイレドア修繕	245	
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	5,740,150	5,370,750				
需用費	665,473	602,458	863,540	1,028,428	1,002,474	
うち光熱水費	617,553	592,317	583,798	773,624	806,710	
うち維持修繕費	47,920	10,141	233,712	218,492	147,566	
役務費			218,606	218,492	267,023	
委託料	968,263	1,038,270	972,000	867,980	814,440	
使用料及び賃借料	41,169	85,513	98,257	98,523	99,301	
備品費			0	0	9,720	
合計	7,415,055	7,096,991	2,152,403	2,213,423	2,192,958	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	2,334,000	2,310,000	2,100,000	2,691,000	0	
収入合計	2,334,000	2,310,000	2,100,000	2,691,000	0	
差引（一般財源負担）	5,081,055	4,786,991	52,403	-477,577	2,192,958	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者数	6,448	7,202	6,246	7,439	7,884	
	夢の木キッズ利用人数＋一般利用年間約100人					

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	弥彦総合文化会館	施設面積	5,541.60㎡
所在地	大字弥彦2487番地1	建設年	昭和53年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート造4階	特記事項	指定緊急避難場所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

文化活動の中心であり、一般の来庁者も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行う。大ホールについては耐震性を満たしていないことから、利用中止としている。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

昭和53年建設で耐用年数も残すところ10年を切っている。平成21年度に屋上防水と舞台設備の改修工事、平成28年度にエレベーターのリニューアル工事を行っており、今後は存続が未定のホール部分を除く公民館及び共用部分の長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

電気設備・衛生設備・空調設備の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

- ・ 目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・ 雨漏り対策（屋上防水、天窓、雨樋）

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2	排煙窓改修	2,200	
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金			68,000			
需用費	15,875,943	13,476,443	12,883,513	11,441,544	7,899,362	
うち光熱水費	10,774,855	10,615,141	9,930,298	8,145,394	5,983,592	
うち維持修繕費	4,349,808	2,044,440	2,365,626	2,783,093	1,449,468	
役務費	1,815,612	934,215	884,886	917,876	974,799	
委託料	20,042,715	15,300,846	12,136,135	9,246,838	8,923,549	
使用料及び賃借料	2,451,545	435,811	275,949	272,083	304,180	
備品費	290,628	0	0	0	0	
その他(適宜追加)	38,000	8,307,560	7,004,000	38,000	38,000	
合計	40,514,443	38,454,875	33,252,483	21,916,341	18,139,890	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	2,097,700	1,394,350	973,600	376,550	192,250	
雑入	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	自動販売機設置料
その他(適宜追加)	3,860	1,000	1,160	970	1,160	公衆電話料
収入合計	2,151,560	1,445,350	1,024,760	427,520	243,410	
差引(一般財源負担)	38,362,883	37,009,525	32,227,723	21,488,821	17,896,480	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
文化会館	13,286	14,381	7,355	2,763	2,587	
公民館	5,366	6,356	6,135	4,705	3,917	
合計	18,652	20,737	13,490	7,468	6,504	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	公民館矢作支館	施設面積	177.69㎡
所在地	大字峰見249番地	建設年	昭和51年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄骨2階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	D	早急に対応の必要あり（安全上、機能上、問題あり）
基本的な方針	廃止に向け検討	用途変更・改修を実施

「基本的な方針の考え方」

現在、耐震基準上、安全に貸館することが困難なため、利用者の自己責任、自己判断での利用としている。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【1年使用】

平成19年7月の中越沖地震による被害を受け、被害調査並びに建物の構造も含めた安全性調査、改修具体案の作成を大成建設(株)に依頼。平成19年10月に内外部改修工事（玄関庇、外部、屋上防水、内部の改修及び不備のある窓ガラス、照明器具、エアコン等の取替）を行っている。

4 管理上の課題等

設計図等による安全確認や、それに基づく耐震診断もできていない。

5 管理に関する実施方針

令和2年度末をもって用途廃止し、普通財産として維持管理を行う。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2	用途廃止		
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
需用費	295,928	229,329	530,633	546,756	241,187	
うち光熱水費	21,958	167,161	150,883	176,316	125,627	
うち維持修繕費	70,216	53,698	371,196	370,440	115,560	H28 トイレ取替・フェンス修理 H29 外部階段（塗替え・補修）工事
役務費	76,169	63,209	63,209	66,336	66,336	
委託料	298,920	298,956	298,956	398,316	298,956	
使用料及び賃借料	0	12,960	11,340	11,340	11,340	
合計	671,017	604,454	904,138	1,022,748	617,819	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	0	4,000	10,500	0	0	
収入合計	0	4,000	10,500	0	0	
差引（一般財源負担）	671,017	600,454	893,638	1,022,748	617,819	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
利用者	535	4,244	3,722	3,329	3,378	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	公民館麓支館	施設面積	645.00㎡
所在地	大字麓7045番地	建設年	昭和30年（耐用年数22年）
構造・階数	木造2階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 「弥彦村ふるさと学校」として一般公開しているため、良好な状態で維持管理を継続して行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

平成11年度～12年度にリニューアル工事（外壁改修・民族資料展示室内装工事）を行っており、今後は長寿命化に向けて計画的に修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

電気設備・衛生設備の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・ 目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。 ・ 雨漏り対策（屋根、雨樋）

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
需用費	315,190	277,133	650,773	193,113	219,462	
うち光熱水費	91,293	85,675	85,197	89,131	86,730	
うち維持修繕費	70,216	183,060	558,274	97,070	111,132	H28 雨漏り修理等
役務費	42,158	102,206	27,308	28,307	28,307	
委託料	271,320	271,320	271,320	271,320	271,320	
使用料及び賃借料	0	14,256	14,256	14,256	14,256	
合計	628,668	664,915	963,657	506,996	533,345	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	181,500	181,500	181,500	180,000	180,000	
収入合計	181,500	181,500	181,500	180,000	180,000	
差引（一般財源負担）	447,168	483,415	782,157	326,996	353,345	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者	535	389	342	316	536	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	弥彦の丘美術館	施設面積	146.00㎡
所在地	大字弥彦2502番地1	建設年	昭和62年（耐用年数50年）
構造・階数	鉄筋コンクリート造1階	特記事項	

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

年数回の企画展を開催しており、好評を博していることから、施設を健全な状態で維持していく。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上】

今後は長寿命化に向けた修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

トイレ等が男女共用で、苦情が多く今後改修するかどうか検討が必要と思われる。

5 管理に関する実施方針

・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金	1,992,300	1,957,500	2,105,400	2,136,000	2,266,025	
需用費	2,630,000	2,690,172	2,592,414	3,939,900	2,955,840	
うち光熱水費	438,170	445,849	396,972	432,913	435,842	
うち維持修繕費	35,640	79,413	0	271,212	129,900	H29展示室壁面パネル制作195,156 H30危険木伐採96,120
役務費	332,315	325,569	321,849	322,219	325,361	
委託料	495,112	536,637	473,900	525,220	468,780	
使用料及び賃借料	10,802	9,820	7,856	7,856	9,248	
備品費						
その他（適宜追加）						
合計	5,460,529	5,519,698	5,501,419	6,931,195	6,025,254	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	1,397,100	1,495,770	1,528,500	1,492,050	1,112,420	※H27は2回企画展の共通券含む
販売寄付金	516,760	696,300	269,100	456,680	431,740	
収入合計	1,913,860	2,192,070	1,797,600	1,948,730	1,544,160	
差引（一般財源負担）	3,546,669	3,327,628	3,703,819	4,982,465	4,481,094	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者	6,273	25,073	6,488	6,531	4,929	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	旧武石家	施設面積	168.00㎡
所在地	大字麓7056番地	建設年	不明
構造・階数	藁葺木造1階	特記事項	村指定文化財（建造物）

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>4月～11月の期間、一般公開と活用事業の実施と併せ、文化財として維持管理を継続して行い良好な状態を維持する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

平成5年に村の文化財に指定され、平成9年に建築当初、享保年間のころの姿に復元された。その後平成10年の「味噌倉」「薪小屋」が登録有形文化財に登録。文化財として計画的に修繕を行っていく。
--

4 管理上の課題等

母屋の茅葺屋根の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 文化財としての機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。 茅葺屋根の適切な時期での挿し萱、葺き替え補修の実施。

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	99,028	354,146	124,260	156,044	4,019,171	
うち光熱水費	93,781	92,072	92,508	94,314	91,959	
うち維持修繕費	0	243,000	29,800	43,848	3,903,508	
役務費	202,517	196,024	456,008	202,311	202,761	
委託料	1,585,918	1,585,417	616,985	908,342	930,992	
使用料及び賃借料	25,545	22,321	22,321	22,321	6,912	～H29共同受信6,000円
備品費	0	0	0	0	0	
その他(適宜追加)	65,000	60,000	81,732	68,376	27,706	活用事業(講師謝礼・事業経費)
合計	1,978,008	2,217,908	1,301,306	1,357,394	5,187,542	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入館料	71,380	68,420	30,420	22,500	35,460	
収入合計	71,380	68,420	30,420	22,500	35,460	
差引(一般財源負担)	1,906,628	2,149,488	1,270,886	1,334,894	5,152,082	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
入場者	548	441	169	142	183	
			H28～土日祝のみ開館			冬季間休館(12～3月)

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	総合運動場	施設面積	公衆便所39.75㎡・格納庫184.00㎡
所在地	大字矢作4786番地	建設年	昭和49年 公衆便所H10
構造・階数	公衆便所 木造1階・格納庫 鉄骨造1階	特記事項	指定緊急避難場所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 中学校のグラウンド、野球場、テニスコートとして必要不可欠であり。スポーツ活動の中心で一般の利用も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

状況に応じ修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

電気設備・衛生設備の老朽化と不等沈下が進行している。

5 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。 格納庫の雨漏り対策（屋根補修）
--

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2	野球上ネット整備	400	
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	3,157,934	1,797,845	2,924,835	2,250,882	1,456,823	
うち光熱水費	1,704,184	1,716,361	1,450,635	1,482,640	1,398,685	
うち維持修繕費	1,453,750	81,484	1,474,200	768,242	58,138	
役務費	19,559	19,559	19,559	20,898	20,898	
委託料	1,282,114	1,282,114	1,282,114	1,282,114	1,282,114	芝管理・電気保安業務
使用料及び賃借料						
備品費	1,630,800	122,040	0	0	0	
その他(適宜追加)	2,489,400				2,430,000	
合計	8,579,807	3,221,558	4,226,508	3,553,894	5,189,835	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料						
収入合計	0	0	0	0	0	
差引(一般財源負担)	8,579,807	3,221,558	4,226,508	3,553,894	5,189,835	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
利用者	6,300	5,600	5,200	6,300	5,100	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	大戸企業団地多目的広場	施設面積	38.27㎡
所在地	大字大戸635番地4	建設年	平成14年
構造・階数	木造1階	特記事項	指定緊急避難場所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」 工業団地内の企業の関係者、各スポーツ団体だけでなく、一般の利用者も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行く。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【10年以上使用】

平成14年建設で耐用年数も残すところ5年を切っている。本年度（元年）に入り温水シャワー用の電気温水器が故障、今後はトイレと更衣室等の最低限の機能を維持する修繕を行っていく。

4 管理上の課題等

照明設備・衛生設備・走路面の劣化が進行している。

5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
- ・樹木の剪定、芝管理の実施（適切な時期）

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	310,725	356,388	264,303	240,062	304,776	
うち光熱水費	290,205	291,189	246,559	240,062	280,776	
うち維持修繕費	20,520	65,199	17,744	0	24,000	
役務費	16,839	16,839	16,839	18,081	18,081	
委託料	128,685	130,105	133,160	140,090	144,860	
使用料及び賃借料						
備品費		92,556				
その他(適宜追加)						
合計	456,249	595,888	414,302	398,233	467,717	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	66,000	0	0	0	0	
雑入	23,123	24,673	24,097	14,596	14,963	自動販売機設置料
その他(適宜追加)	1,000	600	900	1,300	1,300	シャワー室使用料
収入合計	90,123	25,273	24,997	15,896	16,263	
差引(一般財源負担)	366,126	570,615	389,305	382,337	451,454	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
利用者数	7,600	6,800	7,600	7,600	7,500	

作成日	令和2年6月30日
所管課	教育課

1 施設の概要

施設名称	サン・ビレッジ弥彦	施設面積	1,361.83㎡
所在地	大字麓3134番地3	建設年	平成7年（耐用年数47年）平成15年買受
構造・階数	鉄骨一部鉄筋コンクリート1階	特記事項	指定避難所

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

スポーツ活動の中心で一般の利用も多いことから、良好な状態で維持管理を継続して行う。

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【20年以上】

<p>今後は長寿命化に向けた修繕を行っていく。</p>

4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> ・目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。
--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

(単位：千円)

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額	備考
R元			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			

【参考：維持管理管等の状況】

(単位：円)

支出内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
賃金						
需用費	1,737,258	1,712,636	1,676,550	1,671,479	1,763,956	
うち光熱水費	1,617,258	1,592,636	1,556,550	1,551,479	1,643,956	
うち維持修繕費	138,780	5,998,876	91,014	89,614	129,600	
役務費	120,783	120,594	120,455	128,982	128,956	
委託料	2,732,736	2,803,864	2,781,960	2,793,715	2,968,080	
使用料及び賃借料	14,545	148,945	148,945	148,945	148,945	
備品費	0	0	51,840	0	0	
工事請負費					7,538,400	工事
合計	4,605,322	4,786,039	4,779,750	4,743,121	12,548,337	
収入内訳	H26	H27	H28	H29	H30	備考
使用料	96,650	175,900	263,450	187,350	115,550	
雑入	89,846	91,058	130,900	47,410	48,921	自動販売機設置料
収入合計	186,496	266,958	394,350	234,760	164,471	
差引（一般財源負担）	4,418,826	4,519,081	4,385,400	4,508,361	12,383,866	
利用者数	H26	H27	H28	H29	H30	備考
利用者	13,849	15,660	13,750	11,687	12,060	