設計概要書　外部仕上表

◆建　築　主　住所・〒959-0392 新潟県西蒲原郡弥彦村大字矢作402番地
氏名・ 弥彦村長 小林 豊彦

◆工事種別・ 増築
◆工事期間・着工 平成29年 9月　竣工 平成29年3月

◆敷地概要

1．地名地番（住居表示）　〒959-0323 新潟県西蒲原郡弥彦村大字弥彦字高稲場1121番地 他5筆
2．面積　申請敷地：5,433.69ｍ２
3．道路　前面道路 幅員8.50ｍ（主要地方道吉田・弥彦線）
接している距離71.59ｍ（主要地方道 吉田・弥彦線）
5．都市計画区域　都市計画区域内（区域区分未設定区域）
用途地域　商業地域
・建蔽率制限　80%+10%（角地緩和）　・容積率制限　400%
6．防火地域　指定なし
7．その他の指定　自然公園法 普通地域　下水道処理区域

◆建物概要

1．主要用途　農産物加工施設棟（主要用途区分：08440） 配送施設棟（主要用途区分：08990）
2．階数　地下 0 階・地上 1 階・塔屋 0 階
3．建築物の高さ　最高の高さ・・（地盤面より） 8.34ｍ（申請済：ﾌｰﾄﾞｺｰﾄ棟） 5.84ｍ（計画変更建物：配送施設棟）
最高の軒の高さ（地盤面より） 5.76ｍ（申請済：ﾌｰﾄﾞｺｰﾄ棟） 4.35ｍ（計画変更建物：配送施設棟）

◆構造概要・

1．本体棟　計画建物
1）主要構造　木造平屋建て
2）杭地業　直接基礎（べた基礎）

4．面積　ｍ２　　合計

	計画変更建物（申請建築物）			（申請建築物 計）	申請済建物					既存施設	（既存建築物 計）	
	農産物加工施設棟	配送施設棟	雁木（4）		ﾌｰﾄﾞｺｰﾄ棟	雁木棟1	交流施設棟	雁木棟2	雁木棟3	直売所棟		
＊建築面積（A）	44.72	56.31	29.73	(130.76)	225.28	30.60	149.06	67.58	29.42	204.64	(706.58)	837.34
＊延べ面積（B）	44.72	44.72	——	(89.44)	192.12	7.45	99.37	7.45	——	159.00	(465.39)	554.83
駐車施設の床面積（C）	0.00	0.00	0.00	(0.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(0.00)	0.00
容積対象面積（B－C）	0.00	0.00	0.00	(0.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(0.00)	0.00

建蔽率（A／敷地面積） 15.41 %
容積率（B－C／敷地面積） 10.21 %
付置義務駐車台数　台

5．＊床面積表ｍ２

	計画変更建物（申請建築物）				申請済建物					既存施設		
	1	2	3									
階別	農産物加工施設棟	配送施設棟	雁木（4）棟		ﾌｰﾄﾞｺｰﾄ棟	雁木棟1	交流施設棟	雁木棟2	雁木棟3	直売所棟		合計
1	44.72	44.72	——	(89.44)	192.12	7.45	99.37	7.45	——	159.00	(465.39)	554.83
合計	44.72	44.72	——	(89.44)	192.12	7.45	99.37	7.45	——	159.00	(465.39)	554.83

注 ＊は建築基準法施行令第二条１項の各号に依る

◆備　考

◆外部仕上表

◆農産物加工施設棟・配送施設棟・雁木（4）棟

勾配屋根　構造用合板ｔ9 ｺﾞﾑｱｽﾙｰﾌｨﾝｸﾞ下地 GL鋼板t0.4瓦棒葺き
断熱材：ネオマフォームｔ25　野地板：杉ｔ12
4寸勾配　雪止め金物：羽根型ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ@455 2段
箱棟：ｺﾞﾑｱｽﾙｰﾌｨﾝｸﾞ下地GL鋼板t0.4加工 下地板ｔ30下地組60×60

庇　野地杉板ｔ12 ｺﾞﾑｱｽﾙｰﾌｨﾝｸﾞ下地 GL鋼板t0.4瓦棒葺き
3寸勾配（2寸勾配）　雪止め金物：羽根型ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ@455 1段
雁木・前庇床 ：磁器質タイル300角（敷瓦調）
木造露出柱 150×150 防腐塗料塗り 柱脚金物：SUS装飾金物Sﾀｲﾌﾟ

雁木（4）　野地杉板ｔ12 ｺﾞﾑｱｽﾙｰﾌｨﾝｸﾞ下地 GL鋼板t0.4瓦棒葺き
3寸勾配　雪止め金物：羽根型ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ@455 1段
雁木・前庇床 ：磁器質タイル300角（敷瓦調）
木造露出柱 150×150 防腐塗料塗り 柱脚金物：SUS装飾金物Sﾀｲﾌﾟ

軒裏　軒裏見え掛かり部分杉板t12現し 防腐塗料塗り
本体破風板：杉板 300×40 防腐塗料塗り
前庇・雁木・車寄せ破風板：杉板 240×30 防腐塗料塗り

外壁（農産物加工施設棟）　防火サイデングフラット板ｔ14 弾性塗材仕上
（参考：モエン大壁工法 ジョリパット仕上）
構造用合板ｔ9+透湿防水シート
断熱材：軸組内GW24ｋｇ品ｔ100
水切り：GLｶﾗｰ鋼板t0.4加工　開口部廻り防水ﾃｰﾌﾟ処理

外壁腰壁（農産物加工施設棟）　防火サイデングフラット板ｔ14下地
押縁下見板張り杉板t=15・押縁：杉45×50@455）防腐塗料塗り
構造用合板ｔ9+透湿防水シート
断熱材：軸組内GW24ｋｇ品ｔ100

外壁（配送施設棟）　防火サイデングフラット板ｔ14 弾性塗材仕上
（参考：モエン大壁工法 ジョリパット仕上）
構造用合板ｔ9+透湿防水シート
断熱材：軸組内GW24ｋｇ品ｔ100　開口部廻り防水ﾃｰﾌﾟ処理
水切り：GLｶﾗｰ鋼板t0.4加工

開口建具　ビル用ﾌﾛﾝﾄALｻｯｼ(100mm)ｶﾗｰ
鉄骨半外付けALｻｯｼ(70mm)カラー
住宅用AL＋樹脂複合ｻｯｼ(86mm)ｶﾗｰ

地覆　ｺﾝｸﾘｰﾄ打ち放し仕上げ（Ａ種）

雨樋　軒樋：塩ビ製 半丸105
縦樋：VP管Φ60 ステンレス掴み金物@1200以内

自販機置場　ＣＫ目地切り@1820仕上

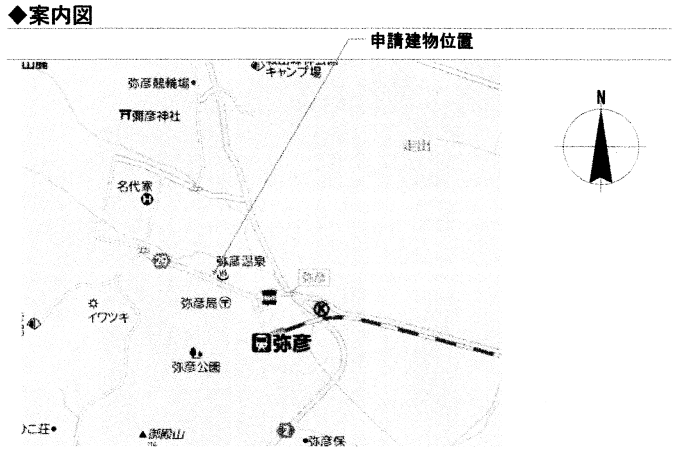
備考

◆外構
駐車場　密粒度アスファルト舗装t50
側溝
集水桝　既製コンクリート集水桝３６０型（鋼製グレーチング蓋）
雨水排水　ＶＰ管Φ１５０
室外機置場　ｺﾝｸﾘｰﾄ基礎 1,200＊500＊H150　1,000×500×H150

◆特記事項

断熱材　建物外壁、天井裏・・・・GW-Mt100充填（敷込み）
屋根断熱下地・・・・ネオマフォームt25（敷込み）
冷暖房設備設置室 間仕切り壁GW-Ｍｔ100充填
１階土間下FP板t25敷込み

◆案内図



◆内部仕上表

室名	床レベル SL	床レベル FL	床 下地	床 仕上	幅木 仕上	幅木 H	腰壁 仕上	腰壁 H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	廻り縁	天井高	特記無き木部	室名サイン	ブラインド（ﾊﾟｰﾃｨｼｮﾝ型）…1（ﾍﾈｼｱﾝ型）…2（ﾛｰﾙ型）…3	備考	
■農産物加工施設棟																			
前室	-15	±0	CK	ＶＳｔ２（厨房用防滑）	ＶＳｔ２立上げ 端部塩ビ見切	250			GB－Rt12.5 構造用合板t9	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	LGS	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	塩ビ	2,630	WP塗り		③	面台：ﾒﾗﾐﾝﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑｔ19	
倉庫	-15	±0	CK	ＶＳｔ２（厨房用防滑）	ＶＳｔ２立上げ 端部塩ビ見切	250			GB－Rt12.5 構造用合板t9	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	LGS	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	塩ビ	2,630	WP塗り	○			
食肉加工室	-15	±0	CK	ＶＳｔ２（厨房用防滑）	ＶＳｔ２立上げ 端部塩ビ見切	250			GB－Rt12.5 構造用合板t9	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	LGS	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	塩ビ	2,630	WP塗り	○	③	面台：ﾒﾗﾐﾝﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑｔ19	作業台
野菜加工室	-15	±0	CK	ＶＳｔ２（厨房用防滑）	ＶＳｔ２立上げ 端部塩ビ見切	250			GB－Rt12.5 構造用合板t9	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	LGS	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	塩ビ	2,630	WP塗り	○	③	面台：ﾒﾗﾐﾝﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑｔ19	作業台
ﾊﾟﾝ・ﾋﾟｻﾞ加工室	-15	±0	CK	ＶＳｔ２（厨房用防滑）	ＶＳｔ２立上げ 端部塩ビ見切	250			GB－Rt12.5 構造用合板t9	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	LGS	化粧KCt=6.0目透かし張り（目地：（抗菌ｼｰﾘﾝｸﾞ）	塩ビ	2,630	WP塗り	○	③	面台：ﾒﾗﾐﾝﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑｔ19	作業台
■配送施設棟																			
商品展示ﾎｰﾙ	-15	±0	CK	ＶＳｔ２	基礎立上りC仕上 一部木製	250 100	羽目板t12張りWP塗り 下地は壁に準する	1,900	GB－Rt12.5 構造用合板t9	ＶＣ		小屋組現し			WP塗り		③	商品展示棚	
受付	-15	±0	CK	ＶＳｔ２	基礎立上りC仕上 一部木製	100	羽目板t12張りWP塗り 下地は壁に準する	1,900	GB－Rt12.5 構造用合板t9	ＶＣ		小屋組現し			WP塗り			商品展示棚	受付いｶｳﾝﾀｰ
梱包・発送準備室	-15	±0	CK	ＶＳｔ２	基礎立上りC仕上 一部木製	100			GB－Rt12.5 構造用合板t9	ＶＣ		小屋組現し			WP塗り	○	③	作業台（下部:収納、扉付）・収納棚 面台：ﾒﾗﾐﾝﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑt19	

◆一般共通事項（略号、記号）

［躯体・下地関係］
RC 鉄筋コンクリート
C コンクリート下地
M モルタル下地
CK コンクリート即時金こて
MK モルタル金こて
CB コンクリートブロック
ECP 押出成形セメント板
LGS 軽量鉄骨壁（天井）下地
AS防水 アスファルト防水
FP板 ポリスチレンフォーム板
UF吹き付け 硬質ウレタンフォーム現場発泡

［塗装関係］
EP 合成樹脂エマルションペイント塗り
EP-G つや有合成樹脂ｴﾏﾙｼｮﾝﾍﾟｲﾝﾄ塗り
EP-T つや有合成樹脂ｴﾏﾙｼｮﾝ模様ﾍﾟｲﾝﾄ塗り
SOP 合成樹脂調合ペイント塗り
OS オイルスイテン塗り
CL クリアラッカー塗り
UC ポリウレタン樹脂ワニス塗り
ALC ｱｸﾘﾙﾗｯｶｰつやなしｸﾘﾔｰ塗り
NAD ｱｸﾘﾙ樹脂系非水分散形塗料塗り
2-XE ２液形ｴﾎﾟｷｼ樹脂ｴﾅﾒﾙ塗り
DP(A種) 耐候性塗料塗り：ふっ素樹脂塗料
B-AE アクリル樹脂焼付エナメル焼付
B-FUE ふっ素樹脂エナメル焼付
WP 木材保護塗料塗り（自然系）
防腐塗料 ｷｼﾗﾃﾞｺｰﾙ（３回）塗り

［仕上関係］
VS 長尺ビニル床シート（溶接工法）
VT ビニル床タイル
防塵塗料 ケミクリートＥＰ程度
合板ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 天然木化粧ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞWPC加工程度
VC ビニルクロス 防火種別2-1以上
VC1-1 ビニルクロス 防火種別1-1

［仕上関係］
KC けい酸カルシウム板
DR ロックウール化粧吸音板(t9 t15)
GB－R せっこうボードt12.5
GB－R せっこうボードt9.5
GB－S シージングせっこうボードt12.5
GB－D 化粧せっこうボードt9.5
GB－H 硬質せっこうボード(t9.5 t12.5 t15)
GB－F 強化せっこうボード(t12.5 t15 t21)
GW－B グラスウール吸音ボード３２kg／㎥
化粧KC 化粧ケイ酸カルシュウム板t6
不燃化粧板（ｷｬﾁﾝﾊﾞﾈﾙ） アイカ セラールt3不燃程度

(不燃認定品 NM-8577)
(不燃認定品 NM-8599)
(不燃認定品 NM-8619)
(準不燃認定品 QM-9828)
(不燃認定品 NM-9639)
(不燃認定品 NM-8613)
(不燃認定品 NM-9645)
(不燃認定品 NM-8615)
(不燃認定品 NM-8606)
(不燃認定品 NM-9352)
(不燃認定品 NM-2183)

ST スチール
SUS ステンレス
AL アルミニウム板
FB フラットバー
PL プレート
HL ヘアライン
MR 鏡面

［記号関係］
w 幅
l 長さ
h 高さ
d 奥行き
φ 直径
@ 間隔
t 厚さ
A アルミ廻り縁
V 塩ビ廻り縁
Z 目透し目地
B ブラインドボックス
P ピクチャーレール（普通型）
P ピクチャーレール（耐荷重型）
H 固定フック
難 難燃材料
準 準不燃材料
不 不燃材料

［図面表記］
コーキングマーク 変成シリコン系シーリング（Ｃ種）１５×１０程度
施工部分：外壁目地、サッシ回り、金物取り合い コンクリート誘発目地
コーキングマーク シリコン系シーリング（Ｃ種）５Ｘ５程度
施工部分：内部１００角タイル及び面台小口回り等
GB－Rｔ１２．５ 新規仕上げ
（GB－Rｔ１２） 既存仕上げ そのまま
ＰＢｔ１２ＥＰ塗り 撤去 既存仕上げ撤去
（ＬＧＳ下地）ＫＣｔ６ＥＰ 既存下地そのまま 仕上材、塗装は新規
(LGS下地GB-Rｔ12) ＥＰ 既存下地仕上材そのまま 塗装塗替え

特記なき限り、壁下地及び天井下地はLGSとする。

担当者：１級建築士 第264277号 近山 富貴

一級建築士事務所
株式会社 堤建築設計事務所
〒951-8062 新潟市中央区西堀前通二番町715番地 TEL 025-222-6509 FAX 025-229-1702
E-mail：tutumi-a@pearl.ocn.ne.jp 管理建築士 １級建築士登録第125015号 野沢 達行

設計番号	作成年月日	工事名称	区分	図面番号
1711	2017/07/31	おもてなし広場農産物加工施設・配送施設整備工事	実施設計	D-09

管理技術者 野沢　主任技術者 近山　作成担当者 朝妻
図面名称：設計概要、案内図、内・外部仕上表
縮尺：——
意匠 構外 電機